



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO
PORTARIA ADMINISTRATIVA DA PRESIDÊNCIA Nº 433,
DE 30 DE NOVEMBRO DE 2022
Laudo N.º 001/ março 2023
ART N.º: 12364852
e
ART N.º: 12377350.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

N.º PORTARIA: 433/2022

N.º LAUDO: 001

SOLICITANTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS

FINALIDADE: Determinação do Valor de alienação

ENDEREÇO: Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS)

VALOR DA AVALIAÇÃO SEI nº 1382239:

Código do Bem	Descrição	Placa	Valor Atual
52009	HONDA CIVIC 4P LXS	IPR 4145	R\$ 35.365,15
014685	RENAULT NOVO LOGAN EXPRESSION 1.6	IXR 2022	R\$ 41.529,20
014688	RENAULT NOVO LOGAN EXPRESSION 1.6	IXR 1519	R\$ 41.529,20

Tabela 1: Avaliação final dos veículos.

Considerando os bens móveis livres de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca que pesem sobre os mesmos e para a finalidade específica para a qual foi destinada esta avaliação, para a data base 01/2023.

O valor citado se refere à finalidade específica deste laudo, ou seja, não podendo servir de base para outras finalidades, para isso os critérios de avaliação bem como os valores deverão ser reanalisados.

Porto Alegre, 02 de março de 2023.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

ÍNDICE

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO
2. RELAÇÃO DOS BENS MÓVEIS AVALIADOS
3. METODOLOGIA E PESQUISA DE VALORES
4. ANÁLISE VISUAL E FUNCIONAL / FOTOS
5. TOTAL DA AVALIAÇÃO



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

1.1. INTRODUÇÃO

O CREA-RS - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob o n.º 92.695.790/0001-95, com sede na rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre (RS) procedeu à avaliação dos veículos localizados nas vagas de garagem da própria sede, citada acima, para a finalidade de determinação do valor de alienação, com data base para de janeiro de 2023.

A Comissão Administrativa foi encarregada de avaliar um Honda Civic LXS, fabricação 2009, na cor preta, e dois Renault Logan Expression 1.6, fabricação 2017, na cor preta, conforme tabela em anexo.

Todos os veículos são logotipados com o símbolo do CREA-RS, e, para o comprador poder usá-los novamente teria que realizar a remoção dos adesivos e revitalização dos automóveis no valor de mercado, após média de três orçamentos apresentados para o Renault Logan e quarto orçamentos apresentados para o Honda Civic LXS.

Empresa	Logan	Civic
Super Mec	R\$ 400,00	R\$ 400,00
Centro Auto Prime	R\$ 480,00	R\$ 480,00
Emec Centro Automotivo	R\$ 775,00	R\$ 775,00
Mecânica Anchieta		R\$ 700,00
Orçamento médio	R\$ 551,67	R\$ 588,75

Tabela 2: Orçamento da revitalização em dezembro/22.

Segundo a tabela FIPE o preço do Honda Civic LXS, fabricação 2009, é de: R\$ 42.299,00, data da consulta: terça-feira, 3 de janeiro de 2023, 16:16.

Segundo a tabela FIPE o preço do Renault Logan Expression 1.6, fabricação 2017, é de: R\$ 44.296,00, data da consulta: quarta-feira, 3 de janeiro de 2023, 16:38.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhadas neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

1.2. OBJETO

Esta avaliação tem por finalidade determinar o valor de alienação, dos bens acima citados, apresentada pelo Conselho, pertencentes ao CREA-RS.

1.3. ESCOPO/PREMISSAS

As informações e dados técnicos, bem como a documentação fornecida para a elaboração deste relatório são, por premissa, consideradas boas e válidas, não tendo sido efetuada análise jurídica, e que as informações de terceiros, mereçam fé.

Presume-se que não existam condições obscuras ou não aparentes, com relação aos bens que o tornaria com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

Os bens móveis foram avaliados “no estado” aparente que foram vistoriados. Não foram feitos testes de funcionamento e qualidade nos mesmos, sendo que os veículos não estão em uso.

2. RELAÇÃO DOS BENS MÓVEIS AVALIADOS

Veículo, Honda Civic LXS, fabricação 2009, modelo 2009, de propriedade deste Conselho com as seguintes características:

- Marca: HONDA;
- Modelo: CIVIC, LXS;
- Modelo 2009;
- Ano Fabricação: 2009;
- Motor: 2.0, 140 CV, 1.8 (1.798) cilindradas;
- Cor: Preto;
- Combustível: Flex Power;
- Opcionais: Direção hidráulica, vidros elétricos dianteiros, ar-condicionado;
- Logotipados com o símbolo do CREA-RS (portas dianteiras).



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

Veículo, Renault Logan Expression 1.6, fabricação 2017, na cor preta, de propriedade deste Conselho com as seguintes características:

- Marca: RENAULT;
- Modelo: LOGAN Expression
- Modelo (ano); 2017
- Ano Fabricação: 2016
- Motor: 1.6 e 106CV
- Cor: Preto
- Combustível: Flex
- Opcionais: Farol de neblina e vidro elétrico (instalado).
- Logotipados com o símbolo do CREA-RS e adesivos refletivos.

3. METODOLOGIA E PESQUISA DE VALORES

Os bens descritos foram avaliados pelo método do Manual Institucional de Reavaliação e Redução ao Valor Recuperável de Bens Móveis, do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense.

Foi realizada uma ampla pesquisa na internet para encontrar um método que poderia ser utilizado nos bens do CREA-RS, pois o órgão não possui padronização para este tipo de trabalho, nem treinamento da Comissão que foi instituída. Após, pesquisa encontramos o Manual Institucional de Desfazimento de Bens Móveis, Versão 4.0, do Instituto Federal Catarinense (IFC), instituído pela PORTARIA NORMATIVA Nº 7 / 2019 – ASSEG/GABI do referido órgão (verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifc.edu.br/public/documentos/> informando seu número: 7, ano: 2019, tipo: PORTARIA NORMATIVA, data de emissão: 25/04/2019 e o código de verificação: ed9b6e6b8a), elaborado por uma comissão de contadores da referida instituição com



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

base na legislação vigente sobre o assunto, bem como a partir da compilação e organização dos conteúdos dos manuais e/ou documentos sobre desfazimento de materiais recolhidos junto aos campi do IFC.

Os veículos não apresentam fatores positivo, não podendo se aferir algum valor por nenhum fator de destaque visto o estado em que se encontra.

Os automóveis apresentam desgaste pelo uso e tempo, mesmo com este agravante não apresentando fatoração negativa significativa. Porém, podem estar sem bateria pelo tempo parado nas suas garagens.

Os valores finais de avaliação foram compostos considerando o valor da tabela FIPE vezes o fator de reavaliação dos veículos (EF) retirados da tabela abaixo suprimido do valor de revitalização após a retirada da logotipagem identificadora da autarquia. Sendo que os fatores de reavaliação (EF) da tabela abaixo foram acrescentados em 5% nos veículos com menos de 40.000 quilômetros e diminuídos em 5% nos veículos com mais de 100.000 quilômetros.

Grupos	Bens adquiridos com até 2 (dois) anos de uso	Bens adquiridos com mais de 2(dois) anos de uso				
		Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Muito Ruim
Informática e eletrônicos	100%	70%	60%	50%	40%	35%
Veículos	100%	100%	90%	80%	70%	60%
Mobiliário em geral	100%	80%	70%	50%	40%	30%
Demais bens móveis	100%	80%	65%	50%	40%	25%

Tabela 3: Fatores de reavaliação (EF) e grupos de bens móveis.

4. ANÁLISE VISUAL E FUNCIONAL / FOTOS

Em anexo, no SEI nº 1367730, 1367734 e 1381041, encontram-se os relatórios fotográficos dos veículos constantes nessa avaliação.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br


5. TOTAL DA AVALIAÇÃO

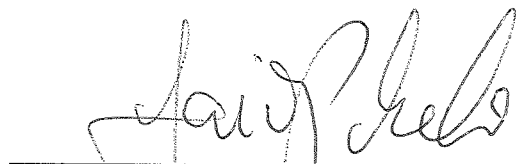
Com vista aos fatores apresentados acima, documento SEI 1369742, atribui-se o valor de:

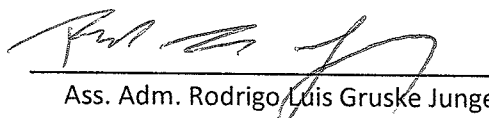
Código do Bem	Descrição	Placa	Valor Atual
52009	HONDA CIVIC 4P LXS	IPR 4145	R\$ 35.365,15
014685	RENAULT NOVO LOGAN EXPRESSION 1.6	IXR 2022	R\$ 41.529,20
014688	RENAULT NOVO LOGAN EXPRESSION 1.6	IXR 1519	R\$ 41.529,20


Tabela 4: Avaliação final dos veículos.

Comissão Administrativa encarregada de avaliar avaliação dos veículos do CREA-RS,
Porto Alegre, 02 de março de 2023.


Ger. Luciano F. Ferreira dos Santos


Eng. Mec. Sávio Pacheco Melo


Ass. Adm. Rodrigo Luis Gruske Junges


Eng. Mec. Júlio César Pereira Arellano